

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))
« فرم عمومی شرایط مزایده »

اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد تعداد سی و پنج (۳۵) قطعه از زمین های تجاری -مسکونی ، تجاری -اداری و تجاری تحت تملک خود را از طریق مزایده به صورت **نقدی** به فروش برساند.

* شرایط لازم در خصوص شرکت در مزایده *

۱- مهلت ارائه پیشنهادات به انضمام ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه فقط در ایام تعیین شده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ ساعت ۱۲:۰۰، از طریق سامانه ستاد ایران امکان پذیر است. (میزان مبلغ ۵ درصد دقیق قیمت پایه زمین ها به شرح جدول مندرج در سامانه ستاد).

توجه: متقاضیان شرکت در مزایده می بایست حتماً فیش های واریزی و ضمانت نامه مربوطه را از حساب شخصی خود انجام دهند و واریزی از حساب شخص دیگر تحت هر عنوان مورد پذیرش نمی باشد.

همچنین تصویر مستندات واریزی ((۵٪ مبلغ اولیه شرکت در مزایده فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی)) را در سامانه ستاد ایران بارگذاری نموده و اصل فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی را تا قبل از بازگشایی پاکات مزایده به این اداره کل ((واقع در خیابان خرمشهر - روبروی اداره کل امور مالیاتی و دارایی - ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی زنجان - واحد امور مالی و درآمد تحویل نمایند. در غیر این صورت مسئولیت هر گونه عواقب بعدی در خصوص مورد مزایده و... بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲- به پیشنهادات فاقد سپرده و کمتر از ۵ درصد، مبهم، مخدوش، قلم خورده و یا تحویل خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً میزان سپرده می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی فقط بنا به تقاضای شخص شرکت کننده در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان صادر و یاطبی فیش واریزی به شماره حساب ۶۷۰۱۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ IR با شناسه ۹۵۱۲۸۶۵۰۰۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی توسط بانک صورت گیرد.

تبصره ۱- قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

تبصره ۲- هر متقاضی می تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت هر ملک، رعایت تمامی شرایط مزایده الزامی است.

تبصره ۳- شرکت کننده در مزایده موظف است ضمن بازدید زمین یا ملک پیشنهادی، رؤیت سند و اطلاع از وضعیت مکانی زمین و کلیه مشخصات پلاک پیشنهادی و... اقدامات لازم را بعمل آورد. بدیهی است مسئولیت عدم اقدام در هر موضوع بر عهده شرکت کننده مزایده خواهد بود.

تبصره ۴- شناسه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان جهت اخذ ضمانت نامه بانکی به شماره ۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷ می باشد.

۳- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ امکان پذیر می باشد.

مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت : ۱۲:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ می باشد.

* پیشنهادات واصله توسط کمیته مزایده در **ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷** در محل ساختمان شماره یک اداره کل (اراضی پایین کوه- خیابان میلاد- نبش میلاد ۲۱) و با حضور شرکت کنندگان در مزایده بازگشایی خواهد شد. لازم به ذکر است به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و عیناً به شرکت کننده مسترد میگردد.

۴- برندگان موظفند **ظرف مدت (۲۰) بیست روز** از ابلاغ به برنده (که از طریق سامانه ستاد بعد از اعلام نتیجه بازگشایی صورت میگیرد) نسبت به تکمیل پرونده اقدام و همچنین نسبت به واریز بهای پیشنهادی مطابق تاریخ های مندرج در تقویم مزایده اقدام نمایند در غیر اینصورت مبلغ ودیعه به **نفع دولت ضبط خواهد شد** و مورد مزایده به نفر دوم ابلاغ خواهد شد و نفر دوم نیز ظرف مهلت یک هفته (۷ روز) از تاریخ ابلاغ موظف است نسبت به تکمیل پرونده و پیگیری ادامه روند مراحل مزایده اقدام نماید. در غیر اینصورت مبلغ ودیعه نفر دوم نیز به نفع دولت ضبط خواهد شد. (اداره در رد یا قبول پیشنهادات مختار است).

تذکر: موکداً مهلت مذکور به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد و در صورت عدم واریز مبلغ پیشنهادی، سپرده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۵- زمین های مورد مزایده پس از اعلام نتیجه قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض و عدم امکان رفع آن (در هر مرحله، چه قبل و بعد از انتقال قطعی) موضوع واگذاری منتفی بوده و صرفاً وجوه واریزی به متقاضی مسترد می شود و هیچ گونه ادعایی از سوی وی مسموع نخواهد شد و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۶- اعلام اسامی برندگان مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات و تأیید نهایی کمیسیون مزایده از طریق سامانه ستاد به شرکت کننده اعلام می گردد.

۷- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل و خوانا و با دقت تکمیل و امضاء گردد. در صورت هر گونه خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و نوشته های برگ پیشنهاد قیمت، تفسیر منحصرأ با کمیسیون مزایده خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۸- ملاک شرکت در مزایده، پلاک ثبتی مندرج در سامانه ستاد و رؤیت زمین مورد مزایده و اسناد مالکیت صادره بوده و ضمناً تأکید میگردد پرداخت کلیه هزینه های متعلقه تحت هر عنوان از قبیل: هزینه دارایی، عوارض، شهرداری، هزینه های ثبتی، هزینه های امور مالیاتی، هزینه تحویل و میخ کوبی، دفترخانه و سرقفلی و سایر هزینه های مرتبط با موضوع مزایده تحت هر عنوان **برعهده برنده مزایده** میباشد.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))

۹- مزایده گزاران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۷۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد. (فرم شماره ۲)

۱۰- مزایده گزاران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.

۱۱- تکمیل این اسناد و اوراق و ارایه پیشنهاد قیمت به منزله آگاهی و قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد و رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار بوده و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی در خصوص عدم آگاهی از موضوع مسموع نخواهد بود.

۱۲- کلیه املاک موضوع مزایده با وضعیت موجود به برنده مزایده واگذار می شود.

۱۳- زمان استرداد سپرده های واریزی به حساب اعلام شده **حداقل** یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده می باشد.

۱۴- متقاضی موظف است (مطابق تقویم مزایده) جهت اطلاع از نتیجه مزایده، به سامانه ستاد ایران مراجعه و سپس جهت تکمیل پرونده به صورت حضوری به اداره کل مراجعه نموده و در صورت برنده شدن نسبت به نهایی نمودن روند مزایده اقدام نماید. عواقب ناشی از عدم مراجعه و ... در این خصوص بر عهده متقاضی (برنده مزایده) خواهد بود.

۱۵- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۶- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۷- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در سامانه ستاد ایران، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۱۸- وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ ساعت ۱۲:۰۰ امکان پذیر بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد.

۱۹- بازگشایی پاکت های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۲۰- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی <https://setadiran.ir> خواهد بود.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))

۲۱- شایان ذکر می باشد ۹۵٪ مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده پس از کسر ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده با احتساب مبلغ سپرده واریزی **حداکثر (۲۰) بیست روز پس از ابلاغ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷**، می بایست انجام گردد و اسناد مربوطه در سامانه ستاد ایران بارگزاری و تصویری از اسناد واریزی به اداره امور مالی و درآمد این اداره کل تحویل شده و نهایی گردد. در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد. در صورت عدم پرداخت در هر مرحله مزایده باطل و سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد.

۲۲- سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی ارائه شود.

۲۳- زمان بازگرداندن مبالغ ۵٪ واریزی به حساب اعلام شده مزایده گران که برنده نشده اند، **حداقل یک ماه کاری** پس از اعلام نتایج مزایده خواهد بود.

۲۴- جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۲۵- در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مراجعه نمایید.

۲۶- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶ - ۰۲۱

۲۷- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

اینجانب: ، فرزند: ، شماره شناسنامه: ، شماره ملی:

..... ، صادره از: ، شغل: ، شماره تماس ضروری (ثابت

همراه): ، نشانی کامل:

تمامی موارد فوق الذکر را بدون هرگونه قید و شرط می پذیرم./

محل امضا و اثر انگشت متقاضی